

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

80  
T. A.  
C.  
Du Sv.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2009. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lokomobilens 1 som byggdes år 2008 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos bolagsverket den 16 april 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2020. På stämman deltog 17 medlemmar varav 15 röstberättigade, inklusive en fullmakt.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Claes Ekelund	Ordförande	vald t o m 2022
Tony Åkesson	Vice Ordförande	vald t o m 2021
Bo Lenander	Sekreterare	vald t o m 2021
Dominik Mikolaika	Ledamot	vald t o m 2022
Solveig Nilsson	Ledamot	vald t o m 2022
Roland Nord	1:e Suppleant	vald t o m 2021
Amar Mahidi	2:e Suppleant	vald t o m 2021
Max Vukadin	3:e Suppleant	vald t o m 2021

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har under året varit, revisor utsedd från EY och internrevisor Patricia Gerdus.

Valberedningen har varit Ragnhild Ståleker (sammankallande) och Laila Petersson.

Föreningens fastighet som byggdes 2008 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 48 lägenheter, samtliga är bostadsrätter. Total bostadsyta är 4409 m<sup>2</sup>.

I föreningens fastigheter finns 54 parkeringsplatser för bil och 3 platser för MC. Samtliga bilplatser var vid årsskiftet uthyrda till medlemmar och boende, av de 3 MC platserna var 3 uthyrda. 3 extra vindsförråd finns för uthyrning till medlemmar, samtliga uthyrda.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
TTA	Fastighetskötsel
Eon	Elavtal, el och nät
Weum	Gasavtal
Telia	Bredband, tv och IP telefoni (fastighetsanslutning)
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
KONE	Serviceavtal hissar
Kiwa	Besiktning hissar
Assa Abloy	Serviceavtal garageport
Bravida	Serviceavtal värme och ventilation
Mats Fönsterputs & Städ	Trappstädning och fönsterputs loftgångar
Higia Städ & Flytt	Trappstädning from 20200901
Initial	Entrémattor
Spolarna	Service avloppsstammar
Climat 80	Besiktning ventilation/OVK
Icopal	Brandskyddstillsyn

PO  
T. Å  
CE  
DU Sm

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Företagets säte är Malmö.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en engagerad och delaktig styrelse som arbetar för föreningens bästa. Mycket av våra löpande enklare reparationer hålls på en låg kostnadsnivå med egna arbetsinsatser och god tillsyn.

Under året har det skett löpande underhåll. Föreningen har haft en del reparationer av gaspannor och reglerutrustning, vilket belastar årets resultat. Nya grindar mellan husen (2st) i rostfritt material har monterats. För att minska underhåll och för ökad trivsel har omplanteringar gjorts vid husens entrégavlar (6 st).

Styrelsen har under 2020 arbetat med att undersöka förutsättningar för införande av kollektiv el (IMD) samt installation av solceller på våra tak. Beräknad kostnad för solceller är 1 322 000 kr. Beräknad kostnad för IMD är 130 000 kr. Extra stämma för att kunna fatta beslut kommer att hållas under våren 2021. Medlemmarna kommer att få information.

Föreningen har under slutet av 2020 tagit fram en ny underhållsplan och kommer under första halvåret 2021 gå igenom denna för att säkerställa att alla kommande renoveringar ligger under rätt utförande år.

## Medlemsinformation

Avgifterna höjdes med 2% 1 januari 2020 samt med 2% 1 januari 2021.

Under året har 1 överlåtelse skett. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 71st.

Samfälligheten Lokomobilens bokslut finns tillgängligt för de medlemmar som önskar specificering av kostnaden för föreningen. För medlemmar som är intresserade av specifikation tag kontakt med representant från styrelsen.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 326	2 290	2 250	2 208
Resultat efter finansiella poster	-657	-723	-690	-800
Soliditet (%)	100	100	100	100
Balansomslutning	128 382	128 899	129 538	130 320
Kassalikviditet (%)	541	605	652	501
Behållning yttre fond	408	406	394	496
Årsavgifter bostäder kr/kvm	458	450	442	433

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET=Summa eget kapital delat med totala tillgångar(balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

LIKVIDITET= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara >100%.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 645 603	9 205 000	406 196	-4 133 858	-722 965
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			180 000		-180 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-178 222		178 222
Balanseras i ny räkning				-724 743	724 743
Årets resultat					-656 570
Belopp vid årets utgång	123 645 603	9 205 000	407 974	-4 858 601	-656 570

PO  
T.H.  
CE  
Su.  
DU

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-4 858 601
Årets resultat	<u>-656 570</u>
	-5 515 171
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond	480 000
Upplöst ur yttre fond för årets kostnad	-155 906
Balanseras i ny räkning	<u>-5 839 265</u>
	-5 515 171

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BO  
T.A.  
C.F.  
DU Su.

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 325 579	2 290 491
Övriga rörelseintäkter		8 938	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 334 517</u>	<u>2 290 491</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- fastighetskostnader	3	-1 940 546	-1 936 579
Övriga externa kostnader	4	-48 441	-73 323
Personalkostnader och arvoden	5	-57 943	-58 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-951 453	-951 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 998 383</u>	<u>-3 020 228</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-663 866	-729 737
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 296	6 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 296</u>	<u>6 772</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-656 570	-722 965
<b>Resultat före skatt</b>		-656 570	-722 965
<b>Årets resultat</b>		<u>-656 570</u>	<u>-722 965</u>

80  
T.A.  
C.F.  
DM Sm

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	124 926 119	125 877 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		124 926 119	125 877 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		124 926 119	125 877 572
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 640
Övriga fordringar	7	4 507	4 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 226	67 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		122 733	76 572
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		3 333 184	2 945 314
<b>Summa kassa och bank</b>		3 333 184	2 945 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 455 917	3 021 886
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 382 036</b>	<b>128 899 458</b>

80  
T.A.  
CE  
Du Sm

**Bostadsrättsföreningen Stationsparken**

Org.nr. 769616-0295

**BALANSRÄKNING**

Not

2020-12-31

2019-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	123 645 603	123 645 603
Upplåtelseavgifter	9 205 000	9 205 000
Fond för yttre underhåll	407 974	406 196
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>133 258 577</b>	<b>133 256 799</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-4 858 601	-4 133 858
Årets resultat	-656 570	-722 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 515 171</b>	<b>-4 856 823</b>

**Summa eget kapital**

127 743 406 128 399 976

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	243 970	155 345
Skatteskulder	39 014	3 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 646	340 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>638 630</b>	<b>499 482</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

128 382 036 128 899 458

PO  
T.A.  
CE  
DM Su

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-663 866	-729 737
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		951 453	951 453
Erhållen ränta mm		7 296	6 772
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> 294 883	<hr/> 228 488
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 640	-4 640
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-50 801	-9 182
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		88 625	-17 495
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		50 523	101 734
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> 387 870	<hr/> 298 905
<b>Förändring av likvida medel</b>		387 870	298 905
Likvida medel vid årets början		2 945 314	2 646 409
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> <b>3 333 184</b>	<hr/> <b>2 945 314</b>

80  
T.A.  
CE  
DM Sm



# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

120

Byggnader och mark

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioden. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 80 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats 2014 med nyttjandeperioden 115 år och rak avskrivning.

*Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

*Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 018 556	1 978 920
Hyror förråd	11 376	11 376
Hyror garage	274 985	267 320
Pantsättningsavgifter	3 279	4 155
Överlåtelseavgifter	1 182	10 383
Övriga intäkter	16 201	18 337
	<hr/> 2 325 579	<hr/> 2 290 491

Not 3 Drift- Fastighetskostnader	2020-12-31	2019-12-31
Material i fastighetsskötsel	31 039	40 596
Fastighetsskötsel	61 414	46 413
Samfälligheten Lokomobilen	240 000	279 000
Städning	69 256	76 035
Hissbesiktning	5 475	5 288
Serviceavtal	88 726	73 230
El	122 303	139 279
Uppvärmning	464 408	516 246
Vatten	122 867	111 986
Fastighetsförsäkring	49 901	48 034
Bredbandskostnad	189 700	170 490
Förvaltningskostnad	109 340	103 482
Fastighetsskatt	80 542	44 998
Löpande underhåll	149 669	103 280
Periodiskt underhåll installationer	49 593	151 629
Periodiskt underhåll hus utv.	27 500	0
Periodiskt underhåll markytor	78 813	0
Periodiskt underhåll garage &	0	26 593
	<hr/> 1 940 546	<hr/> 1 936 579

PO  
T.A  
CE  
Su  
DM

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Revision extern	12 750	10 813
	Konsultkostnad	18 976	27 001
	Övriga externa kostnader	16 715	35 509
		<u>48 441</u>	<u>73 323</u>

Not 5	Personalkostnader och arvoden	2020	2019
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader		
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode enl. stämmobeslut	47 300	46 500
	Övriga arvode	1 892	930
	Sociala kostnader	8 751	11 443
	Summa styrelse och övriga	<u>57 943</u>	<u>58 873</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Ingående avskrivningar	-6 872 428	-5 920 975
	Årets avskrivningar	-951 453	-951 453
	Utgående avskrivningar	-7 823 881	-6 872 428
	Redovisat värde	<u>124 926 119</u>	<u>125 877 572</u>

I ingående anskaffningsvärde ingår anskaffningsvärde mark 22 169 250 kronor.  
Fastigheten har värdeår 2009.

Bokfört värde byggnad 102 756 869 kronor  
Bokfört värde mark 22 169 250 kronor  
Summa bokfört värde 124 926 119 kronor

Not 7	Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	4 507	4 507
		<u>4 507</u>	<u>4 507</u>

Not 8	Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
	Transaktionskonto Handelsbanken	893 795	513 222
	SBAB	2 439 389	2 432 092
		<u>3 333 184</u>	<u>2 945 314</u>

PO  
T.A  
DU  
SM

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

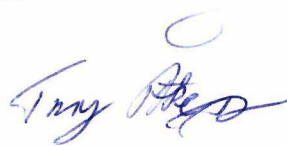
Malmö 18/5-2021

  
Bo Lenander

  
Dominik Mikolajka


Claes Ekelund 

  
Solveig Nilsson

Tony Åkesson 

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2021

Ernst & Young AB  
  
Peter Olsson  
Auktoriserad revisor

  
Patricia Gerdus  
Förtroendevald revisor

T.Å  
Bo CE  
DM Su

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stationsparken, org.nr 769616-0295

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stationsparken för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PO

### **Den förtroendevalde revisorns ansvar**

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalande**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Stationsparken för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalande**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

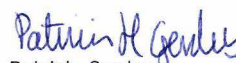
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 18/5 2021

Ernst & Young AB



Peter Olsson  
Auktoriserad revisor



Patricia Gerdus  
Förtroendevald revisor