

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11



# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2009. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lokomobilens 1 som byggdes år 2008 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 12 juli 2007 med förnyande den 21 december 2011.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 April 2017. På stämman deltog 21 medlemmar varav 19 röstberättigade. Inga fullmakter fanns.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Maria Torneus	Ordförande	vald t o m 2017
Tony Åkesson	Vice Ordförande	vald t o m 2018
Bo Lenander	Sekreterare	vald t o m 2018
Claes Ekelund	Ledamot	vald t o m 2018
Hans Gunnerdal	Ledamot	vald t o m 2017
Roland Nord	1:e Suppleant	vald t o m 2017
Petra Skoog	2:e Suppleant	vald t o m 2017
Ulla Carin Holm	3:e Suppleant	vald t o m 2017
Laila Petersson	4:e Suppleant	vald t o m 2017

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har under året varit, Peter Olsson från EY och internrevisor Eva Jonsson.

Valberedningen har varit Ragnhild Ståleker (sammankallande), Axel Thott och Laila Petersson.

Föreningens fastighet som byggdes 2008 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 48 lägenheter, samtliga är bostadsrätter. Total bostadsyta är 4409 m<sup>2</sup>.

I föreningens fastigheter finns 54 parkeringsplatser för bil och 3 platser för MC. 3 extra vindsförråd finns för uthyrning till medlemmar, samtliga uthyrda.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
TTA	Fastighetsskötsel
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Gasavtal
Telia	Bredband, tv och IP telefoni (fastighetsanslutning)
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
KONE	Serviceavtal hissar
Portsystem 2000 AB	Serviceavtal garageport
Bravida	Serviceavtal värme och ventilation
Mats Fönsterputs & Städ	Trappstädning och fönsterputs loftgångar
Initial	Entrémattor
Spolarna	Service avloppstammar

Företagets säte är Malmö.

90

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela styrelsen har varit engagerad och delaktig i arbetet för föreningen.

Vi beslutade vid årets början att fokusera på löpande underhåll, och inte göra några större åtgärder än den planerade målningen.

Vi anlidade måleri firman Sandå för att förbättra föreningens trädetaljer genom att byta ut gammalt trä samt att måla allt trä runt vår förening. Trots lite förseningar, blev detta arbete mycket väl utfört.

## Medlemsinformation

Ingen höjning av avgifterna har skett under 2017.

Under året har 4 överlåtelse skett. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 70 st.

Samfälligheten Lokomobilens bokslut finns tillgängligt för de medlemmar som önskar specificering av kostnaden för föreningen. För medlemmar som är intresserade av specifikation tag kontakt med representant från styrelsen.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 208	2 195	2 099	2 047
Resultat efter finansiella poster	-800	-744	-502	-435
Soliditet (%)	100	100	99	99
Balansomslutning	130 320	131 131	131 970	132 292
Kassalikviditet (%)	501	464	372	382
Behållning yttre fond	496	581	452	319
Årsavgifter bostäder kr/kvm	433	433	412	404

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET=Summa eget kapital delat med totala tillgångar(balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som ärfinansierade med egna medel.

LIKVIDITET= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara >100%.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 645 603	9 205 000	581 328	-2 074 921	-743 607
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			165 000		-165 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-250 053		250 053
Balanseras i ny räkning				-658 554	658 554
Årets resultat					-800 451
Belopp vid årets utgång	123 645 603	9 205 000	496 275	-2 733 475	-800 451

fo

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 733 475
Årets resultat	<u>-800 451</u>
	-3 533 926

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	180 000
Upplöst ur yttre fond för årets kostnad	-282 375
Balanseras i ny räkning	<u>-3 431 551</u>
	-3 533 926

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

☞

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 208 214	2 194 710
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 208 214</u>	<u>2 194 710</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- fastighetskostnader	3	-1 962 720	-1 906 344
Övriga externa kostnader	4	-43 576	-31 006
Personalkostnader och arvoden	5	-57 300	-55 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-951 453	-951 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 015 049</u>	<u>-2 944 377</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-806 835	-749 667
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 384	6 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 384</u>	<u>6 060</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-800 451	-743 607
<b>Resultat före skatt</b>		-800 451	-743 607
<b>Årets resultat</b>		<u>-800 451</u>	<u>-743 607</u>

80

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2017-12-31

2016-12-31

6

127 780 478

128 731 931

127 780 478

128 731 931

127 780 478

128 731 931

7

1 487

90

57 489

57 476

58 976

57 566

8

2 480 799

2 341 385

2 480 799

2 341 385

2 539 775

2 398 951

**130 320 253**

**131 130 882**

90

**Bostadsrättsföreningen Stationsparken**

Org.nr. 769616-0295

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	2017-12-31	2016-12-31
Medlemsinsatser	123 645 603	123 645 603
Upplåtelseavgifter	9 205 000	9 205 000
Fond för yttre underhåll	496 275	581 328
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>133 346 878</b>	<b>133 431 931</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-2 733 475	-2 074 921
Årets resultat	-800 451	-743 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 533 926</b>	<b>-2 818 528</b>

**Summa eget kapital**

	129 812 952	130 613 403
--	-------------	-------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	219 998	60 139
Skatteskulder	1 960	44 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	285 343	412 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>507 301</b>	<b>517 479</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>130 320 253</b>	<b>131 130 882</b>
--	--------------------	--------------------

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-806 835	-749 667
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		951 453	951 453
Erhållen ränta mm		6 384	6 060
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> 151 002	<hr/> 207 846
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 410	15 181
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		159 859	-73 066
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-170 037	-22 749
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> 139 414	<hr/> 127 212
<b>Förändring av likvida medel</b>		139 414	127 212
Likvida medel vid årets början		2 341 385	2 214 173
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> 2 480 799	<hr/> 2 341 385 <i>pb</i>



# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Procent

Byggnader och mark

0,9

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioden. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 80 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats 2014 med nyttjandeperioden 115 år och rak avskrivning.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

#### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 902 096	1 902 096
Hyor förråd	11 376	8 848
Hyor garage	271 575	265 200
Pantsättningsavgifter	5 346	4 879
Överlåtelseavgifter	7 788	7 759
Övriga intäkter	10 033	5 928
	<hr/> 2 208 214	<hr/> 2 194 710

80

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Drift- Fastighetskostnader</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Material i fastighetsskötsel	28 634	12 906
	Fastighetsskötsel	46 416	46 415
	Samfälligheten Lokomobilen	240 000	240 000
	Städning	74 785	71 035
	Hissbesiktning	9 850	4 810
	Serviceavtal	72 870	81 927
	El	114 322	111 846
	Uppvärmning	510 924	472 712
	Vatten	105 751	108 577
	Fastighetsförsäkring	45 652	44 362
	Bredbandskostnad	149 904	172 300
	Förvaltningskostnad	93 575	88 410
	Fastighetsskatt	42 770	51 892
	Löpande underhåll	144 892	149 099
	Periodiskt underhåll installationer	0	201 428
	Periodiskt underhåll hissar	48 625	48 625
	Periodiskt underhåll hus utv.	233 750	0
		<u>1 962 720</u>	<u>1 906 344</u>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Revision extern	9 063	4 869
	Konsultkostnad	14 501	1 950
	Övriga externa kostnader	20 012	24 187
		<u>43 576</u>	<u>31 006</u>

<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader		
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode enl. stämmobeslut	44 800	42 520
	Revisionsarvode intern	0	890
	Övriga arvode	896	1 776
	Sociala kostnader	11 604	10 388
	Summa styrelse och övriga	<u>57 300</u>	<u>55 574</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

80

## Noter till balansräkningen

# Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

## NOTER

Not 6 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
Utgående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
Ingående avskrivningar	-4 018 069	-3 066 616
Årets avskrivningar	-951 453	-951 453
Utgående avskrivningar	-4 969 522	-4 018 069
Redovisat värde	127 780 478	128 731 931
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	11 600 000	11 600 000
Byggnader	38 121 000	38 121 000

I ingående anskaffningsvärde ingår anskaffningsvärde mark 22 169 250 kronor.  
Fastigheten har värdeår 2009.

Bokfört värde byggnad 105 611 228 kronor  
Bokfört värde mark 22 169 250 kronor  
Summa bokfört värde 127 780 478 kronor

Not 7 Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	1 487	90
	1 487	90
Not 8 Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	562 491	829 453
SBAB	1 918 308	1 511 932
	2 480 799	2 341 385

Malmö

28/3-18

Bo Lenander

Claes Ekelund

Hans Gunnerdal

Maria Torneus

Tony Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

11/4-18

Ernst & Young AB

Peter Olsson

Auktoriserad revisor

Eva Jonsson

Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stationsparken, org.nr 769616-0295

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stationsparken för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### *Den förtroendevalde revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Stationsparken för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalande*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

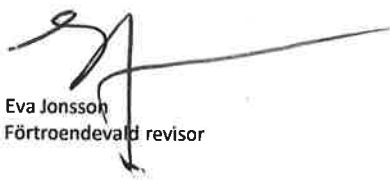
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 11/4 2018

Ernst & Young AB

  
Peter Olsson  
Auktoriserad revisor

  
Eva Jonsson  
Förtroendevald revisor