

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

10

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2009. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lokomobilen I som byggdes år 2008 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 12 juli 2007 med förnyande den 21 december 2011.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 April 2015. På stämman deltog 30 medlemmar varav 25 röstberättigade. Inga fullmakter fanns.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Maria Torneus	Ordförande	vald t o m 2017
Tony Åkesson	Vice Ordförande	vald t o m 2016
Bo Lenander	Sekreterare (suppl)	vald t o m 2017
Peter Carlsson	Ledamot	vald t o m 2016
Claes Ekelund	Ledamot	vald t o m 2016
Hans Gunnerdal	Ledamot	vald t o m 2017
Roland Nord	1:e Suppleant	vald t o m 2017
Bo Lenander	2:e Suppleant	vald t o m 2017
Hans Wiberg	3:e Suppleant	vald t o m 2017
Berit Lauer	4:e Suppleant	vald t o m 2017

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har under året varit, revisor utsedd från EY och internrevisor Eva Jonsson.

Valberedningen har varit Ragnhild Ståleker (sammanställande), Piroska Dako och Laila Petersson.

Föreningens fastighet som byggdes 2008 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 48 lägenheter, samtliga är bostadsrätter. Total bostadsyta är 4409 m².

I föreningens fastigheter finns 54 parkeringsplatser för bil och 3 platser för MC. 3 extra vindsförråd finns för uthyrning till medlemmar.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
TTA	Fastighetsskötsel
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Gasavtal
Telia	Bredband, tv och IP telefoni (fastighetsanslutning)
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
KONE	Serviceavtal hissar
Portsystem 2000 AB	Serviceavtal garageport
Bravida	Serviceavtal värme och ventilation
Mats Fönsterputs & Städ	Trappstädning och fönsterputs loftgångar
Initial	Entrémattor
Spolarna	Service avloppstammar

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har följande åtgärder skett:

- Inköp av LapTop till styrelsen förpasserssystemet
- Passersystem till garage och entrédörrar har installerats av Sydantenn
- Serviceavtal med Spolarna har tecknats
- vattenläcka vidnsvåning (ventilationsrum) trappa 18 har åtgärdats
- hissreparation innefattande montering av ny drivenhet
- inköp av "vattensug" (våtsug för ev. framtida översvämningar)
- reparationer i garage på fläktar samt axelkoppling och stötdämpare
- Ny pump till dagvattenbrunn utanför trappa 18

Medlemsinformation

Ingen höjning av avgifterna har skett under 2016.

Under året har 11 överlåtelser skett. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 71st.

Samfälligheten Lokomobilens bokslut finns tillgängligt för de medlemmar som önskar specificering av kostnaden för föreningen. För medlemmar som är intresserade av specifikation tag kontakt med representant från styrelsen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 195	2 099	2 047	1 987
Resultat efter finansiella poster	-744	-502	-435	38
Soliditet (%)	100	99	99	99
Balansomslutning	131 131	131 970	132 292	132 715
Kassalikviditet (%)	464	372	382	267
Behållning yttre fond	581	452	319	323
Årsavgifter bostäder kr/kvm	433	412	404	396

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET=Summa eget kapital delat med totala tillgångar(balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som ärfinansierade med egna medel.

LİKVIDITET= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara >100%.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 645 603	9 205 000	452 453	-1 444 172	-501 874
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			160 000		-160 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-31 125		31 125
Balanseras i ny räkning				-630 749	630 749
Årets resultat					-743 607
Belopp vid årets utgång	123 645 603	9 205 000	581 328	-2 074 921	-743 607

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AC", "CF", "Hla", and others.

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-2 074 921

Årets resultat

-743 607

-2 818 528

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond

165 000

Upplöst ur yttre fond för årets kostnad

-250 053

Balanseras i ny räkning

-2 733 475

-2 818 528

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

80

4
K
D.A
U/E
U
H

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 194 710	2 099 013
Summa rörelseintäkter		2 194 710	2 099 013
Rörelsekostnader			
Drift- fastighetskostnader	3	-1 906 344	-1 541 835
Övriga externa kostnader	4	-31 006	-58 083
Personalkostnader och arvoden	5	-55 574	-55 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-951 453	-951 453
Summa rörelsekostnader		-2 944 377	-2 606 563
Rörelseresultat		-749 667	-507 550
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 060	5 920
Räntekostnader		0	-244
Summa finansiella poster		6 060	5 676
Resultat efter finansiella poster		-743 607	-501 874
Resultat före skatt		-743 607	-501 874
Årets resultat		-743 607	-501 874

FD



Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2016-12-31

2015-12-31

6

128 731 931

129 683 384

128 731 931

129 683 384

128 731 931

129 683 384

7

90

12 747

57 476

60 000

57 566

72 747

8

2 341 385

2 214 173

2 341 385

2 214 173

2 398 951

2 286 920

131 130 882

131 970 304

9

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CE" and "D. J."

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

BALANSRÄKNING

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

123 645 603

123 645 603

Upplåtelseavgifter

9 205 000

9 205 000

Fond för yttre underhåll

581 328

452 453

Summa bundet eget kapital

133 431 931

133 303 056

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 074 921

-1 444 172

Årets resultat

-743 607

-501 874

Summa fritt eget kapital

-2 818 528

-1 946 046

Summa eget kapital

130 613 403

131 357 010

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 139

133 205

Skatteskulder

44 854

42 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 486

437 657

Summa kortfristiga skulder

517 479

613 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 130 882

131 970 304

pg

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Procent

Byggnader och mark

0,9

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioden. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 80 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats 2014 med nyttjandeperioden 115 år och rak avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 902 096	1 798 101
Hyror förråd	11 848	13 130
Hyror garage	265 200	276 648
Pantsättningsavgifter	4 879	4 445
Överlåtelseavgifter	7 759	6 668
Övriga intäkter	2 928	21
	<hr/> 2 194 710	<hr/> 2 099 013

fd

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "T.A.", "CE", and "Hq".

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

NOTER

Not 3	Drift- Fastighetskostnader	2 016	2 015
	Material i fastighetsskötsel	12 906	25 032
	Fastighetsskötsel	46 415	45 073
	Samfälligheten Lokomobilen	240 000	240 000
	Städning	71 035	70 155
	Ventilationskontroll	0	6 688
	Hissbesiktning	4 810	0
	Serviceavtal	81 927	64 718
	El	111 846	105 492
	Uppvärmning	472 712	512 429
	Vatten	108 577	105 806
	Fastighetsförsäkring	44 362	32 958
	Kabel TV	0	60 950
	Bredbandskostnad	172 300	0
	Förvaltningskostnad	88 410	85 601
	Fastighetsskatt	51 892	42 332
	Löpande underhåll	149 099	113 476
	Periodiskt underhåll installationer	201 428	31 125
	Periodiskt underhåll hissar	48 625	0
		<u>1 906 344</u>	<u>1 541 835</u>
Not 4	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Revision extern	4 869	14 969
	Konsultkostnad	1 950	26 433
	Övriga externa kostnader	24 187	16 681
		<u>31 006</u>	<u>58 083</u>
Not 5	Personalkostnader och arvoden	2016	2015
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader		
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode enl. stämmobeslut	42 520	43 612
	Revisionsarvode intern	890	0
	Övriga arvode	1 776	890
		<u>45 186</u>	<u>44 502</u>
	Sociala kostnader	10 388	10 690
	Summa styrelse och övriga	<u>55 574</u>	<u>55 192</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Ingående avskrivningar	-3 066 616	-2 115 163
	Årets avskrivningar	-951 453	-951 453
	Utgående avskrivningar	-4 018 069	-3 066 616
	Redovisat värde	128 731 931	129 683 384

I ingående anskaffningsvärde ingår anskaffningsvärde mark 22 169 250 kronor.
Fastigheten har värdeår 2009.

Bokfört värde byggnad 106 562 681 kronor
Bokfört värde mark 22 169 250 kronor
Summa bokfört värde 128 731 931 kronor

Not 7	Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	90	12 747
		90	12 747

Not 8	Kassa och bank	2016-12-31	2015-12-31
	Handkassa	0	458
	Transaktionskonto Handelsbanken	829 453	1 207 800
	SBAB	1 511 932	1 005 915
		2 341 385	2 214 173

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0

Not 10	Eventualförpliktelser	2016-12-31	2015-12-31
	Inga	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planerade åtgärder inför 2017:
- Målning av trä samt byte av virke vid behov
- Offerter framtages för OVK
- Reparation av fasad trappa 22

RD

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

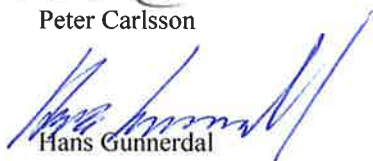
Org.nr. 769616-0295

NOTER

Malmö



Peter Carlsson



Hans Gunnerdal



Claes Ekelund



Maria Torneus



Tony Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{5/4} 2017

Ernst & Young AB



Peter Olsson
Auktoriserad revisor



Eva Jonsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stationsparken, org.nr 769616-0295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stationsparken för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisoreernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroende valda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroende valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Stationsparken för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 5 / 4 2017

Ernst & Young AB



Peter Olsson
Auktoriserad revisor



Eva Jonsson
Förtroendevald revisor